



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १२]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २१-२७, २०२४/चैत्र १-७, शके १९४६

[पृष्ठे १४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा अधिनियम, २०१५.

सूचना

क्रमांक-नामप्रविप्रा-प्रशा-लोसेवा हक्क-१५-५१११.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ५) अंतर्गत कलम ३ (१) अनुसार प्राप्त अधिकारानुसार मी, मनोजकुमार सुर्यवंशी, भा.प्र.से., महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, याद्वारे या कार्यालयामार्फत पुरविण्यात येणा-या लोकसेवा तसेच लोकसेवेकरीता आवश्यक असणारी फी, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांचा तपशील उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ खालील परिशिष्टमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट/अनुसूची 'अ'

अनु. क्र.	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशिल	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	सेवा पुरविण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	भाग नकाशा/झोन दाखला देणे	प्राधिकरणाच्या संकेतसथळावर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	प्राधिकरणाने/ शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार/ संबंधित कनिष्ठ अभियंता	सहायक संचालक/संबंधित सहाय्यक अभियंता	सहसंचालक, नगर रचना

परिशिष्ट/अनुसूची 'अ' — चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२	विविध विकास परवानगी			६० दिवस	संबंधित कनिष्ठ अभियंता	संबंधित सहाय्यक अभियंता	कार्यकारी अभियंता
३	जोता प्रमाणपत्र			१५ दिवस	संबंधित कनिष्ठ अभियंता	संबंधित सहाय्यक अभियंता	कार्यकारी अभियंता
४	भोगवटा प्रमाणपत्र			२१ दिवस	संबंधित कनिष्ठ अभियंता	संबंधित सहाय्यक अभियंता	कार्यकारी अभियंता

अनुसूची 'ब'

अनु. क्र.	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशिल	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	सेवा पुरविण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी पदनाम	प्रथम प्राधिकारी	द्वितीय प्राधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	RL ची सत्यप्रत देणे	प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर नमुद केल्याप्रमाणे आवश्यक	प्राधिकरणाने/ शासनाने वेळोवेळी	७ दिवस	संबंधित सहाय्यक अभियंता	संबंधित कार्यकारी अभियंता	अधिक्षक अभियंता
२	कागदपत्रांच्या नक्कल देणे	कागदपत्रे	निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित सहाय्यक अभियंता	संबंधित कार्यकारी अभियंता	अधिक्षक अभियंता

मनोजकुमार सुर्यवंशी,

महानगर आयुक्त,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ७ मार्च, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा अधिनियम, २०१५.

सूचना

क्रमांक-नासुप्र-प्रशा-लोसेवा हक्क-१५-५११२.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ५) अंतर्गत कलम ३ (१) अनुसार प्राप्त अधिकारानुसार मी, मनोजकुमार सुर्यवंशी, भा.प्र.से., सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, याद्वारे या कार्यालयामार्फत पुरविण्यात येणा-या लोकसेवा तसेच लोकसेवेकरीता आवश्यक असणारी फी, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांचा तपशील उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ

खालील परिशिष्टमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट/अनुसूची 'अ'

अनु. क्र.	अधिसूचित लोकसेवेचा तपशिल	लोकसेवा पुरविण्यासाठी विहीत केलेली कालमर्यादा	लोकसेवा पुरविण्यासाठी निर्धारित शुल्क	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	भूखंडाची फेरमोजणी	शुल्क जमा केल्याची पावती जमा केल्यानंतर १५ दिवस	(अ) नियमित भूखंड रु. २५० (ब) कोप-यावरील भूखंड रु. ३००	संबंधित विभागीय अधिकारी (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
२	नासुप्रने लिजवर वाटप केलेल्या भूखंडाचा ताबा	वाटपपत्रात नमुद केलेल्या दिनांकाला	—	संबंधित विभागीय अधिकारी (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
३	जोतापर्यंतचे बांधकामाचा अहवाल	विभागीय कार्यालयात प्राप्त झाल्यवर १५ दिवसात	—	संबंधित विभागीय अधिकारी (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
४	बांधकाम पूर्ण झाल्याचा व वास्तव/भोगवटा प्रमाणपत्र	विभागीय कार्यालयात प्राप्त झाल्यवर ३० दिवसात	—	संबंधित विभागीय अधिकारी (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/ पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता

परिशिष्ट/अनुसूची-‘अ’-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
५	नासुप्रच्या मालकीच्या भूखंडाबाबत-संपत्ती विभागाने मागितलेला अहवाल	विभागीय कार्यालयात १५ दिवसात	—	संबंधित विभागीय अधिकारी (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
६	नियमितीकरणचा अर्ज भूखंड नियमितीकरणाचे मागणीपत्र/नियमितीकरण पत्र देणे आणि भूखंडाचे विलगीकरण करणे	अभिन्यासात नियमितीकर झाल्यानंतर ९० दिवसात	—	संबंधित इमारत अभियंता (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
७	भूखंड/जागेवरील इमारत बांधकाम परवानगी देणे	६० दिवस	—	संबंधित इमारत अभियंता (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण) (१) सहा. अभि. श्रेणी-२ (२) शाखा अभियंता (३) कनिष्ठ अभियंता (४) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	संबंधित कार्यकारी अभियंता (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण)	अधीक्षक अभियंता
८	अभिन्यास मंजूरी (नागपूर शहर)	६० दिवस	—	(१) सहा. अभियंता (रचना) (२) नगर रचनाकार (३) सहा. अभि. श्रेणी-२ (४) शाखा अभियंता (५) कनिष्ठ अभियंता (६) स्थापत्य अभि. सहाय्यक	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना
९	मंजूर विकास योजनेत उपयोग फेरबदल तसेच खरेदी सूचना व इतर	वैधानिक प्रक्रियेनुसार म.प्रा. व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलमांअंतर्गत नमूद केलेला कालावधी	—	(१) सहा. अभियंता (रचना) (२) नगर रचनाकार (३) सहाय्यक नगर रचनाकार	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना

परिशिष्ट/अनुसूची-‘अ’-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
				(४) सहा. अभि. श्रेणी-२ (५) शाखा अभियंता (६) कनिष्ठ अभियंता (७) स्थापत्य अभि. सहाय्यक (८) रचना सहाय्यक		
१०	भाग नकाशा/ उपयोग प्रमाणपत्र (नागपूर शहर)	०७ दिवस	—	(१) सहा. अभियंता (रचना) (२) नगर रचनाकार (३) सहाय्यक नगर रचनाकार (४) सहा. अभि. श्रेणी-२ (५) शाखा अभियंता (६) कनिष्ठ अभियंता (७) स्थापत्य अभि. सहाय्यक (८) रचना सहाय्यक	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना
११	विकास हक्क हस्तांतरण	विधी अधिकारी, नासुप्र मार्फत Title Clearance Report प्रकाशित सूचनेतील विहीत मुदत, आक्षेप सुनावणी, नगर भूमापन मार्फत सकृतदर्शनी रेखांकन, नासुप्र कार्यालयास जागेचे हस्तांतरण व नासुप्रचे नावे जागेचे नामांतरण या सर्व संबंधित प्रक्रियेची पूर्तता होवून टि. डी. आर मंजूर झाल्यानंतर व योग्य शुल्क आकारणी नंतर ३० दिवस	—	(१) सहा. अभियंता (रचना) (२) नगर रचनाकार (३) सहाय्यक नगर रचनाकार (४) सहा. अभि. श्रेणी-२ (५) शाखा अभियंता (६) कनिष्ठ अभियंता (७) स्थापत्य अभि. सहाय्यक (८) रचना सहाय्यक	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना
१२	गुंठेवारीमधील नियमीत केलेले भूखंड वगळून खाजगी अभिन्यासातील भूखंडाचे एकत्रीकरण/ विभाजन करणे	६० दिवस	—	नगर रचनाकार	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना
१३	खाजगी जमीनीचे विकास योजनेनुसार भाग नकाशा व उपयोगिता प्रमाण	१० दिवस	—	नगर रचनाकार	सहाय्यक संचालक नगर रचना	उपसंचालक नगर रचना

परिशिष्ट/अनुसूची-‘अ’-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१४	भूखंडकाचे/गाळ्याचे व दुकानांचे नामांतरण	अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत कागदपत्राची पडताळणी करून अर्जदाराने आवश्यक दस्तावेज व औपचारिकता पूर्तता केल्यानंतर ७ दिवसांचे आत कळविण्यात येईल	—	सचिव-१ सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
१५	वारसाहक्काने होणारे हस्तांतरण/नामांतरण उद्घोषणा/आखिव पत्रिकेद्वारे	आवश्यक दस्तावेज व औपचारिकता पूर्तता केल्यानंतर ३० दिवसांचे आत कळविण्यात येईल अशा प्रकरणात	—	सचिव-१ सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
१६	नासुप्रच्या भूखंडकाचे व दुकानांचे पट्टा पंजीयन/ नुतनीकरण	१) आवश्यक दस्तावेजाची पूर्तता केल्यानंतर ७ दिवसांचे आत कळविण्यात येईल. २) त्यानंतर उपनिबंधक कार्यालयाने निश्चित केलेल्या दिनांकास पंजीयन करून देण्यात येईल.	—	सचिव-१ सचिव-२	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
१७	बांधकाम मुदतवाढ	आवश्यक दस्तावेजाची पूर्तता केल्यानंतर ६० दिवसांचे आत कळविण्यात येईल.	—	सचिव-१ सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
१८	भूखंडकाचे वाटप पूर्ववत करणे	आवश्यक दस्तावेजाची पूर्तता केल्यानंतर ६० दिवसांचे आत कळविण्यात येईल.	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
१९	भूखंडकाचे विभाजन/ एकत्रीकरण करणेबाबत	आवश्यक दस्तावेजाची पूर्तता केल्यानंतर ६० दिवसांचे आत कळविण्यात येईल.	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२०	पंजीयन विभागाची कार्यप्रणाली	वाटपधारीने मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी शुल्क जमा करून पंजीयनांचे दस्तावर दोन साक्षीदार समक्ष स्वाक्षरी केल्यानंतर २ दिवसांचे आत भाडेपट्ट्याचे पंजीयन संबंधीत नोंदणी कार्यालयात वाटपधारी उपस्थित झाल्यानंतर करून देण्यात येईल.	—	सचिव-१, सचिव-२, वसुली अधिकारी व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी

परिशिष्ट/अनुसूची-‘अ’-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२१	अपंजिबद्ध खरेदी विक्रीद्वारे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांचे भूखंड नियमित करणेबाबत	अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यावर साठ दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२, वसुली अधिकारी व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२२	अतिक्रमण नियमित करण्याबाबत	अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यावर साठ दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२३	वारसा हक्काने होणारे हस्तांतरण उद्घोषणा द्वारे	अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यावर तिस दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२४	आखिव पत्रिकेद्वारे करण्यात येणारे नामांतरण	अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यावर साठ दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२५	भूखंडकाचे वाटप पुर्ववत करणे	अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यावर साठ दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२६	गृहबांधणी विभाग अंतर्गत ना.सु.प्र. द्वारा बांधकाम केलेल्या गाळ्याचे वाटप कार्यवाही गाळ्यांची किंमत वसुली, भूभाटक वसुली, नामांतरणाची/हस्तांतरणाची कार्यवाही व पंजीयनाची कार्यवाही	१) पंजीबद्ध विक्रीपत्राद्वारे नामांतरण - अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर ३० दिवस २) आखिव पत्रिकेनुसार वारसा-हक्काने नामांतरण - अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर ६० दिवस ३) उद्घोषणाद्वारे नामांतरण - अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर ३० दिवस ४) पंजीयन - अर्जदाराने संपूर्ण औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर ३० दिवस	—	सचिव-१, सचिव-२ व संबंधित कर्मचारी	सहाय्यक अभियंता (संपत्ती)	कार्यकारी अधिकारी
२७	काम करार कर प्रमाणपत्र	एक आठवडा	—	लेखा अधिकारी व संबंधित कामाचे अधिकारी/लिपीक	मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी	कार्यकारी अधिकारी

परिशिष्ट/अनुसूची-‘अ’-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२८	आयकर/सेवाकर/ केंद्रीय उत्पादन विभागाला स्रोतावर कराच्या कपातीबाबतचे प्रमाणपत्र देणे	एक आठवडा	—	लेखा अधिकारी व संबंधित कामाचे अधिकारी/लिपीक	मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी	कार्यकारी अधिकारी
२९	खाजगी ले आऊटच्या विकास कामाच्या जमा खर्चाचे विवरण देणे	एक आठवडा	—	लेखा अधिकारी व संबंधित कामाचे अधिकारी/लिपीक	मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी	कार्यकारी अधिकारी
३०	सिव्हील, गार्डन, ईलेक्ट्रीकल, कंत्राटदारांचे पंजीयन (रजिस्ट्रेशन)	आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर सादर केलेल्या दस्तावेजांची शहानिशा संबंधित दस्तावेज निर्गमित करणा-या विभागाकडून तपासणी (सी. आर.) अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर एक महिना, सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह अर्ज असल्यास एक महिना	—	सहाय्यक अभियंता (तांत्रिक)	कार्यकारी अभियंता (तांत्रिक)	अधीक्षक अभियंता
३१	सर्व्हेअर लायसन्स पंजीयन/नुतनीकरण विकास नियंत्रण नियमावली २००० नागपूर शहराकरीता अपेन्डीवस “सी” (रेगुलेशन क्र. ६.४)	१५ दिवस	इमारत विभाग (पश्चिम), नासुप्र (मुख्यालय) सदर, नागपूर-१ येथे सध्या विनामुल्य मिळतो.	संबंधित इमारत अभियंता	संबंधित कार्यकारी अभियंता	अधीक्षक अभियंता
३२	नासुप्रद्वारा संपादित केलेल्या जमिनी बाबतची भूसंपादना ची माहिती व त्या अनुषंगाने उपलब्ध असलेले दस्तावेज	साधारणतः दोन महिने	—	(१) सहाय्यक अभियंता (मुल्यांकन) (२) सहाय्यक अभियंता श्रेणी-२ (३) शाखा अभियंता (४) कनिष्ठ अभियंता (५) स्थापत्य अभि. सहाय्यक (६) कनिष्ठ/वरिष्ठ लिपिक	कार्यकारी अभियंता (मुख्यालय)	अधीक्षक अभियंता

नागपूर :

दिनांक ७ मार्च, २०२४.

मनोजकुमार सुर्यवंशी,

सभापती,

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

आयुक्त तथा प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून

अधिसूचनेचा अंतिम मसुदा

क्रमांक-८१-टिक्कीसी-२०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता यापूर्वी, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१६ च्या अधिसूचनेनुसार ५३ फेरीवाला प्रक्षेत्र अधिसूचित करण्यात आलेले होते.

ज्याअर्थी, मा. बॉम्बे उच्च न्यायालय खंडपीठ, नागपूर यांचे याचिका क्र. ६२१५ ऑफ २०१६ व याचिका क्र. ७७६४ ऑफ २०२३ मधील दिनांक ०६ फेब्रुवारी २०२४ चे आदेशाचे पार्श्वभूमीवर वरील अधिसूचित विक्री प्रक्षेत्राबाबत पुनर्विलोकन अंती प्राप्त झालेल्या हरकती वर निर्णय दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ पर्यंत घेण्याचे व तद्नंतर दोन आठवड्यांचे आंत विक्री प्रक्षेत्र अधिसूचित करण्याबाबत अनुषंगीक कार्यवाही करण्याचे निर्देशित केले आहे.

त्याअर्थी, नगर पथ विक्रेता समितीच्या अनुक्रमे दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२३, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ व दिनांक १२ मार्च २०२४ च्या बैठकामध्ये यापूर्वीचे उक्त अधिसूचनेतील अनुक्रमांक १५, १६, ४२, ५, २१, ९ व ४०, ४९, २५ व ४ वर नमूद विक्री प्रक्षेत्र रद्द/कमी करण्याबाबतचा ठराव पारित करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी, दिनांक १२ मार्च २०२४ चे नगर पथ विक्रेता समितीचे बैठकीतील निर्णयाचे अनुषंगाने यापूर्वी अधिसूचित असलेल्या संबंधित ५३ विक्री प्रक्षेत्रापैकी, नमूद १० विक्री प्रक्षेत्र रद्द/कमी करण्याचे व त्या अंती उर्वरित ४३ विक्री प्रक्षेत्र कायम करण्याचे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

कायम करण्यात आलेले विक्री प्रक्षेत्र खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	स्थळाचे/रस्त्याचे नाव	क्षेत्रफळ			श्रेणी निहाय फेरीवाला क्षेत्र घोषित केल्यास वाहनतळाकरीता व्यवस्था	मंजूर शहर विकास आराखड्यानुसार Zoning (Residential, Commercial, Semi Commercial & Reserved for the other user)
		लांबी	रुंदी	क्षेत्रफळ		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	कॉटन मार्केट रेल्वे फीडर रोडच्या पूर्वकडील भाग (शासकीय वखारच्या बाजुचे).	१७०.०० मी.	२४.०० मी.	४०८० चौ. मी.	४०८० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
२	महात्मा फुले भवन कल्पना वाईन शॉपच्या मागील खुली जागा.	३०.०० मी.	३०.०० मी.	९०० चौ. मी.	९०० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	वाणिज्यीक
३	यशवंत स्टेडीयम भगवती मंदीर समोर रस्त्याच्या पूर्वकडील भाग.	१८०.०० मी.	१५.०० मी.	२७०० चौ. मी.	१३५० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
४	पाचपावली उड्डाण पुलाखाली.	१८०.०० मी.	५.५ मी.	९९० चौ. मी.	४९५.०० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	पुलाखालील जागा
५	कमाल टॉकीज समोर, शनिवार बाजार.	४५.०० मी.	४०.०० मी.	१८००.०० चौ. मी.	१८०० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	वाणिज्यीक
६	मंगळवारी बाजाराच्या बाजुला खाली जागेवर.	२६३.०० मी.	२.५ मी.	६५४ चौ. मी.	३२७ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
७	रविनगर चौक नाल्याजवळ (दंदे हॉस्पिटल समोर).	६०.०० मी.	४.५ मी.	२७० चौ. मी.	१३५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
८	जरीपटका व नारी एन.आय.टी. जागेवर (दक्षित नगर पूर्वकडील भाग).	१५० मी.	२०.०० मी.	३००० चौ. मी.	२२५० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी
९	जरीपटका पोलीस स्टेशन रोड, नारा घाट समोर.	७४.०० मी.	२.५ मी.	१८५ चौ. मी.	१३९ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
१०	जरीपटका ख्रिश्चन कब्रस्तान भिंतीलगत.	११०.०० मी.	१.५ मी.	१६५ चौ. मी.	१६५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता जरीपटका, २७/३

कायम करण्यात आलेले विक्री प्रक्षेत्र खालीलप्रमाणे—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
११	वैशाली नगर घाटाच्या बाजूला धोबी घाट.	८५ मी.	३० मी.	२५५० चौ. मी.	२२५० चौ. मी. क्षेत्र	स्मशानघाट
१२	हनुमान नगर विमा दवाखान्या जवळ रघुजीनगर.	८१.०० मी.	२७.०० मी.	२१८७ चौ. मी.	१०९४ चौ. मी. क्षेत्र	वाणिज्यीक
१३	मिनीमाता नगर म.न.पा. मैदान शाळेच्या मागील भाग (पूर्व दिशा)	५८.०० मी.	१०.०५ मी.	६०९.०० चौ. मी.	६०९.०० चौ. मी. क्षेत्र	प्राथमिक शाळा
१४	दही बाजार उडाण पूल खाली.	५०.०० मी.	१०.०० मी.	५००.०० चौ. मी.	२५० चौ. मी. क्षेत्र	पुला खालील जागा
१५	झांशीराणी चौक, मातृसेवा संघ समोर फुटपाथ वर २ फुट जागेवर हॉर्कर्स द्यावेत.	११६.०० मी. ११६.०० मी.	२.१० मी. २.१० मी.	२९०.०० चौ. मी. २९०.०० चौ. मी.	१४५.०० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता रस्ता
१६	कच्छीविसा गार्डनचे बाहेर (उत्तर दिशेकडील रोड लगत).	१००.०० मी.	३.०० मी.	३००.०० चौ. मी.	३००.०० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
१७	वेअर हाउस वर्धमान नगर (उत्तर दिशेकडील रोड लगत).	९४.०० मी.	३.०० मी.	२८२.०० चौ. मी.	२८२ चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
१८	लकडगंज बगीच्या बाहेर (पश्चिम दिशेकडील रोड कॉर्नर).	१८.०० मी.	४.०० मी.	७२.०० चौ. मी.	७२ चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
१९	महाराजबाग चौक व पंजाबराव कृषी विद्यापीठ (दक्षिणेकडील रोड लगत).	१८०.०० मी.	२.०४ मी.	४३२.०० चौ. मी.	३२४.०० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२०	सक्करदरा, कमला नेहरू, बुधवार बाजार (राष्ट्रीय गांधी मार्केटच्या समोरील.)	५०३.०० मी.	२.०५ मी.	१२५७.५ चौ. मी.	६२९ चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२१	एस. टी. स्टॅण्ड (बैद्यनाथ चौक ते एस. टी. स्टॅण्ड रस्त्याचा उजवा भाग).	२०१.०० मी.	२.०५ मी.	५०५.०० चौ. मी.	२५३ चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२२	बकरा मंडी, मोमीनपुरा.	३२.०० मी.	२७.०० मी.	८६४.०० चौ. मी.	६४८ चौ. मी. क्षेत्र	रहिवासी
२३	मुस्लीम लायब्ररी परिसर.	२९.०० मी.	२७.०० मी.	५४३.०० चौ. मी.	४०७ चौ. मी. क्षेत्र	रहिवासी
२४	बाजी प्रभु चौक ते नुतन भारत शाळेपर्यंत रस्ता डावी बाजू.	४०.०० मी.	२.०५ मी.	१००.०० चौ. मी.	१०० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२५	व्हेटरनरी चौक, सेमिनरी हिल्स, सुरेंद्रगड रोड.	१००.०० मी.	३ मी.	३०० चौ. मी.	३०० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२६	फुटाला लेक ते बॉटेनिकल गार्डन रस्त्याच्या उजव्या बाजूला.	१५० मी.	२ मी.	३००.०० चौ. मी.	१५० चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२७	जिल्हाधिकारी कार्यालय, आकाशवाणी चौक ते सेंट उर्सूला शाळेपर्यंतच्या रस्त्याच्या डाव्या बाजूला.	३५ मी.	४.२ मी.	१४७.०० चौ. मी.	१४७ चौ. मी. क्षेत्र	रस्ता
२८	जिल्हाधिकारी कार्यालय, दुबई मार्केट.	३० मी.	९ मी.	१३५.०० चौ. मी.	१३५ चौ. मी. क्षेत्र	पब्लिक/सेमीपब्लिक
					फेरीवाला करीता	सिताबर्डी, १९८

कायम करण्यात आलेले विक्री प्रक्षेत्र खालीलप्रमाणे—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२९	आर.टी.ओ. रोड समोर (नाल्या लगत).	१०५ मी.	०.३ मी.	३१५.०० चौ. मी.	१५८ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	पार्कींग एम. डब्ल्यू १५. गाडगा, १७
३०	मॉडेल मिल, गणेशपेठ (जाधव चौक ते मॉडेल मिल चौक रस्ता उजवा भाग).	१२० मी.	१.५० मी.	१८० चौ. मी.	१८० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता नागपूर, ४१५
३१	बस स्टॅण्ड चौक कॉर्नर/बस स्टॅण्ड समोर (जाधव चौकाचा पूर्व-दक्षिण कोपरा).	५० मी.	१.५० मी.	७५ चौ. मी.	७५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता नागपूर, ४१५
३२	जगनाडे चौक (अ) मटन मार्केट (नाला स्लॅबवर).	३० मी.	४ मी.	१२० चौ. मी.	६० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता (नाला स्लॅब) नागपूर, ५२८
३३	मस्जिद समोर नवाबपुरा.	३५ मी.	१८ मी.	३१५ चौ. मी.	३३६ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी नागपूर, २३०/२
३४	लकडापूर हत्तीनाला लगत सुलभ शौचालयाजवळ.	४० मी.	९ मी.	३६० चौ. मी.	१८० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	नोटीफाईड स्लम एन. एस. नागपूर, २३०/२
३५	गंगाबाई घाट भिंती जवळ, मंगलवारी.	६० मी.	१.५० मी.	९० चौ. मी.	९० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता नागपूर, २९७
३६	कपीलनगर ते नारी रोड उजवी बाजू.	४० मी.	३ मी.	१२० चौ. मी.	६० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी नारी, ५५
३७	बाराखोली चौक, इंदोरा मैदान पाणी टाकी जवळ.	१२० मी.	१.५० मी.	१८० चौ. मी.	९० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता इंदोरा, ६२
३८	आर.टी.ओ. कार्यालय ते पाटणकर चौक ग्रामीण पोलिस मुख्यालय जवळ (२८.१५)	४० मी.	१५ मी.	८६० चौ. मी.	४३० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी इंदोरा, १०६/१
३९	आर.टी.ओ. कार्यालय ते पाटणकर चौक रस्ता उजवा भाग.	८० मी.	१५० मी.	१२० चौ. मी.	६० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता इंदोरा, १०६/१
४०	पोलीस लाईन टाकली, गिरीखदान (पोलीस चौकीच्या विरुद्ध दिशेकडील भाग).	१५०.०० मी.	१३.१३ मी.	१९६९.०० चौ. मी.	१९६९ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता बोरगाव, १७७
४१	कल्पना टॉकीज समोर, मानकापूर (महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ कार्यालयलगत).	१२० मी.	१४.५ मी.	१७४० चौ. मी.	७३५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	एम.एस.इ.बी. जरीपटका, ३
४२	जाफरनगर सी.आय.डी. ऑफिसच्या विरुद्ध पश्चिमेकडील भाग.	५० मी.	३० मी.	१५०० चौ. मी.	१५०० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	ड्रायविंग थेटर इपी-८ पो. ला. टाकळी, १९
४३	फ्रेंड्स कॉलोनी हाय टेंशन लाईन खाली, नर्मदा कॉलोनी, फायर कॉलेज रोड, गार्डनच्या भिंतीलगत.	२०० मी.	५ मी.	१००० चौ. मी.	१००० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी बोरगाव, २४

कमी करण्यात आलेले विक्री प्रक्षेत्र खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	स्थळाचे/रस्त्याचे नाव	क्षेत्रफळ			श्रेणी निहाय फेरीवाला क्षेत्र घोषित केल्यास वाहनतळाकरीता व्यवस्था	मंजूर शहर विकास आराखड्यानुसार Zoning (Residential, Commercial, Semi Commercial & Reserved for the other user)
		लांबी	रुंदी	क्षेत्रफळ		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	मेडीकल कॉलेज मुख्य प्रवेशद्वारा समोरील मोकळी जागा.	अर्ध गोलाकार	अर्ध गोलाकार	८०४.०० चौ. मी.	८०४ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	सेमी पब्लिक
२	शुक्रवारी राम कुलर चौक, शिंगाडा मार्केट.	७८.०० मी.	१४.०० मी.	१०९२ चौ. मी.	१०९२ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रहिवासी
३	खामला डि. पी. प्लॅन नुसार रेल्वे लाईनच्या उत्तरेकडील संरक्षक भिंतीला लागून भाजी मंडी चौक ते सोमलवार हायस्कुलकडे जाणा-या रस्त्या पर्यंतचा भाग.	१६५.०० मी.	३.०० मी.	४९५.०० चौ. मी.	२४७.५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
४	जुना पुस्तक बाजार, बर्डी	४८.७ चौ. मी.	१७.५० मी.	८५२.२५ चौ. मी.	४२६ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	पब्लिक/सेमी पब्लिक
५	मॉरीस कॉलेज हॉस्टेल जवळ जुनी सडक	११५.५ मी.	१६.५ मी.	१९०५ चौ. मी.	९५३ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	पब्लिक/सेमी पब्लिक
६	प्रजापती चौक, (लगत ना.सु.प्र. च्या मालकीची जागा	९७.०० मी.	२९.०० मी.	२८१३ चौ. मी.	२११० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	खेळाचे मैदान
७	सिताबर्डी मेन रोड (बैठकीतील मंजूर आराखड्यानुसार	(१) १७० मी. (२) १३५ मी. (३) १५० मी.	४.५० मी. १.५ मी. ०.२ मी.	९९८.०० चौ. मी.	४२५ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता
८	जगनाडे चौक (ब) ते गुरुदेव नगर बँक ऑफ बडोदा जवळ (नाला स्लॅबवर).	५०० मी.	३ मी.	१५०० चौ. मी.	७५० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता (नाला स्लॅब) नागपूर, ५२८
९	चंद्रलोक बिल्डींग, मेयो हॉस्पिटल कंपाउन्डलगत	१५० मी.	१.५० मी.	२२५ चौ. मी.	११३ चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	रस्ता नागपूर, २५
१०	(अ) जरीपटका बस स्टॅन्ड, जरीपटका (ब) जिंजर मॉल पूर्व दिशेला.	६८ मी.	२५ मी.	१७०० चौ. मी.	८५० चौ. मी. क्षेत्र फेरीवाला करीता	शॉपिंग सेंटर. इ. पी. १२, जरीपटका, २७/३.

डॉ. अभिजीत चौधरी, (भा.प्र.से.),

आयुक्त तथा प्रशासक,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक १४ मार्च, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

प्रशासक, नगर पंचायत, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-न.पं.मौदा/वियो-१४२०-२०२४.—

मौदा शहराची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५४-प्र.क्र.-१६९(अ)-२०१८-नवि-९, दिनांक १५ जुलै २०१९ अन्वये अंशतः मंजूर झाली असून ती दिनांक १६ ऑगस्ट २०१९ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५४-प्र.क्र.-१६९-२०१८-ई.पी.मंजुरी, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक १८ डिसेंबर २०२२ पासून अंमलात आलेली आहे.

मौदा नगर पंचायतेच्या मा. प्रशासक यांच्या समोरील सभा, दिनांक ०७ मार्च २०२४ चा ठराव क्रमांक १ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.—

तपशील

अ. क्र.	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
१	मौजा-मौदा, सर्व्हे क्र. ३५२/१	१ २२	आ. क्र. २२ गार्डन	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल मौदा नगर पंचायतेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते कि, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याचे आत प्रशासक, नगर पंचायत, मौदा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

मौदा :
दिनांक १५ मार्च २०२४.

ऋचा धाबर्डे,
प्रशासक,
नगर पंचायत, मौदा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

**BY ADMINISTRATOR OF NAGAR PANCHAYAT
NOTIFICATION**

No. NPM-DP-1420-2024.—

The Development Plan of Mouda has already been partly sanction by the Government Urban Development Department vide Resolution No. TPS-2418-1054-CR-169(A)-2018-UD-9, Dated 15th July 2019 with effect from 16th August 2019 and vide Resolution No. TPS-2418-1054-CR-169-2018-EP Sanction, Dated 17th November 2022 Excluded Part Development Plan which came into force with effect from 18th December 2022.

The Nagar Panchayat, Mouda has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Clause 37(1) in the aforesaid final Development Plan vide it's General Committee resolution No. 1, dated 7th March, 2024 as below.—

PARTICULARS				
Sr. No.	Kh. No.	Area	Present Use As Per Development Plan	Proposed Use After Modification Proposed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		
1	Mauza Mouda, Survey No. 352/1	1 22	Reservation No. 22, Gardan	Residential

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Nagar Panchayat during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification Publish in the *Official Gazette*.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Nagar Panchayat while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

Mouda :
Dated the 15th March, 2024.

RUCHA DHABARDE,
Administrator,
Nagar Panchayat, Mouda.